

**Samenwerkingsovereenkomst BOL-gelden Spoorzone  
Waterschap Aa en Maas en Gemeente 's-Hertogenbosch**  
Versie 12 februari 2025, status eindversie

**Partijen:**

- A. Waterschap Aa en Maas, Pettelaarpark 70, 5216 PP 's-Hertogenbosch, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer P. van Dijk, zulks ter uitvoering van het besluit van het Dagelijks Bestuur d.d. 25 februari 2025 ten deze handelend in zijn hoedanigheid van Dagelijks Bestuurder van Waterschap Aa en Maas; hierna te noemen: het waterschap;
- B. De Gemeente 's-Hertogenbosch, rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder M.J.J. van der Geld, zulks ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 25 februari 2025, hierna te noemen: de Gemeente.

Het Waterschap en de Gemeente, hierna tezamen ook te noemen: "partijen".

**Overwegingen**

- De Gemeente heeft in 2023 het wijkpaspoort natuur en klimaat laten opstellen (Groenblauwe Spoorzone 's-Hertogenbosch – Wijkpaspoort natuur en klimaat, mei 2023), hierna te noemen "Wijkpaspoort" (als bijlage 1 toegevoegd).
- Dit Wijkpaspoort beschrijft 4 locaties met elk meerdere deelprojecten waarmee de gemeente fors investeert en inzet op vergroening, ecologie en op projecten gericht op verbetering van de waterkwaliteit, waterberging en recreatieve beleving van water in en rond de Spoorzone;
- Voor realisering van de deelprojecten zijn uit hoofde van de Tijdelijke regeling specifieke uitkering gebiedsbudget (SPUK) op 5 december 2023 BOL-gelden toegekend tot maximaal 50% van de geraamde kosten, onder de voorwaarde dat de Gemeente verantwoordelijk is voor cofinanciering van de andere helft. De totale raming van de uit te voeren groenblauwe deelprojecten bedraagt € 38 miljoen, waarvoor een rijksbijdrage van € 19 miljoen is toegekend. De Gemeente moet hier dus zelf € 19 miljoen (al dan niet met bijdragen van derden) als cofinanciering tegenover stellen.
- Het Waterschap heeft vanuit haar wettelijke opdracht doelstellingen, opgaven en verantwoordelijkheden waar enkele van de in het kader van de SPUK-regeling opgevoerde deelprojecten een belangrijke bijdrage aan kunnen leveren:
  - Opgaven uit hoofde van de Kaderrichtlijn Water; Stadsaa t/m Ertveldplas (circa 3 km)
  - Realisatieverplichting Ecologische Verbindingszone Stadsaa (0,5 km);
  - Voldoende waterberging in het kader van het Regionaal watersysteem/HoWaBo;
  - Voldoende hydraulische/hydrologische afvoercapaciteit op deze kritische plek in het regionale watersysteem.
- Daarbij is de financiële bijdrage van het Waterschap bestemd voor de maatregelen uit de propositie (subsidieaanvraag) die verband houden met de doelstellingen, opgaven en verantwoordelijkheden van het Waterschap. In de volgende groenblauwe deelprojecten uit het Wijkpaspoort levert het Waterschap om die reden een financiële bijdrage (als onderdeel van de Gemeentelijke co-financiering):
  - Diezepark, deelproject Oeverpark

- Ertveldmoeras, deelprojecten nieuw aan te leggen groenstructuur en aanleg nieuwe natte natuur
- Partijen zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor het maken van uitgewerkte plannen die bijdragen aan het behalen van de doelen binnen de Kaderrichtlijn Water. De Partijen zijn zich ervan bewust dat de effecten van die plannen op zichzelf mogelijk niet voldoende zijn voor het behalen van de doelstellingen vanuit de Kaderrichtlijn Water.
- De deadline voor de realisering van de gebiedsmaatregelen staat in artikel 6 lid 4 van de Tijdelijke regeling specifieke uitkering gebiedsbudget (SPUK) als volgt verwoord: "De ontvanger realiseert de gebiedsmaatregelen uiterlijk op 31 december 2035."
- Partijen streven ernaar de maatregelen in de deelprojecten waar mogelijk sneller uit te voeren, constaterende dat de opgaven uit hoofde van de Kaderrichtlijn Water op 31 december 2027 uitgevoerd dienen te zijn.
- Partijen zijn gezamenlijk financieel en feitelijk verantwoordelijk voor de juiste besteding van BOL-gelden en de daaruit voortvloeiende periodieke verplichtingen. Als aanvrager is de gemeente verantwoordelijk voor de verslaglegging richting het ministerie.

## Begrippen en Definities

- **Propositie:** de aanvraag van rijks gelden (gebaseerd op het wijkpaspoort)
- **Wijkpaspoort:** het rapport 'Groenblauwe Spoorzone 's-Hertogenbosch – Wijkpaspoort natuur en klimaat' (mei 2023) waarin de maatregelen worden onderbouwd waarvoor de rijksbijdrage is gevraagd en verkregen. In het rapport wordt duidelijk gemaakt welke maatregelen toekomstgericht bijdragen aan de water-, natuur- en klimaatopgaven in de Bossche Spoorzone.
- **BOL-NOVEX:** Gekoppeld aan de 17 grootschalige NOVEX-woningbouwlocaties is er 475 miljoen Euro door het Rijk gereserveerd als gebiedsbudget voor het (deels) afdekken van het publieke tekort op de gebiedsontwikkeling binnen die 17 locaties. Dit gebiedsbudget is vervolgens bedoeld voor gebiedsgerichte maatregelen, niet zijnde mobiliteits- en bereikbaarheidsmaatregelen, die aantoonbaar nodig zijn voor de realisatie van woningen op deze 17 grootschalige NOVEX-woningbouwlocaties. Besluitvorming hierover verloopt via het Bestuurlijk Overleg Leefomgeving.
- **SPUK:** Tijdelijke regeling specifieke uitkering gebiedsbudget. Deze ministeriële regeling heeft tot doel om gemeenten en openbare lichamen in staat te stellen gebiedsmaatregelen te realiseren zodat op de grootschalige NOVEX-woningbouwlocaties woningbouw kan plaatsvinden. Door de financiële bijdrage van het Rijk kunnen gebiedsmaatregelen worden gerealiseerd, bestaande uit minimaal één van drie typen maatregelen: Maatregelen ten behoeve van de herinrichting van de openbare ruimte (zoals parken en pleinen); maatregelen omtrent het verwerven, verplaatsen en uitvoeren van bronmaatregelen met betrekking tot hindervormende activiteiten; duurzaamheidsmaatregelen ten behoeve van bijvoorbeeld biodiversiteit of klimaatadaptatie in een gebied. Bij beschikking van 20 november 2023 gaat het voor de Bossche Spoorzone om een bedrag van 19,1 miljoen Euro (incl. BTW) t.b.v. investeringen in water en groen. De bijdrage van het Rijk vanuit het gebiedsbudget betreft maximaal 50% van de totale benodigde investering onder de voorwaarde dat de regio minimaal eenzelfde bijdrage levert.

## **Artikel 1      Doelstelling Overeenkomst**

Zoals blijkt uit de overwegingen hebben zowel de Gemeente als het Waterschap opgaven en doelstellingen. Er liggen kansen om deze doelstellingen gezamenlijk te behalen om zo synergie te bereiken. In de onderhavige Samenwerkingsovereenkomst leggen partijen vast, dat zij het traject gezamenlijk in gaan.

De onderhavige Overeenkomst wordt gesloten om de benodigde samenwerkingsafspraken te maken. Voor de uitvoering wordt een nieuwe overeenkomst gesloten.

Daarbij onderkennen partijen dat lopende het traject taken, maatregelen, kosten en risico's aan één der partijen kunnen worden toegekend. In voorkomende gevallen wordt dit contractueel vastgelegd.

## **Artikel 2      Uitwerking samenwerkingsafspraken**

1. Een eerste doorontwikkeling van het Wijkpaspoort is vastgelegd in het document "Ertveldmoeras, ontwerp en toelichting" dat als bijlage 2 aan de onderhavige overeenkomst is gehecht.
2. Partijen hebben gezamenlijk een marktconsultatie uitgevoerd ten aanzien van de verontdieping van de Ertveldplas en de hieraan gekoppelde natuurdoelstellingen. Op basis van de uitkomsten van de marktconsultatie maken partijen nadere afspraken over het vervolgtraject.
3. Partijen zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor het maken van uitgewerkte plannen voor de deelprojecten als beschreven in de overwegingen. Deze uitgewerkte plannen voorzien tevens in een vergunningenscan, raming, planning voor realisering en vervolg contractering. Ter uitvoering van het bepaalde in deze samenwerkingsovereenkomst maken partijen in de eerste helft van 2025 een Plan van Aanpak.
4. Partijen sluiten aanvullende overeenkomsten. De uitvoeringsfase valt niet onder deze SOK. Hiervoor wordt t.z.t samen een uitvoeringsovereenkomst vastgesteld. Ook kunnen er aanvullende overeenkomsten worden opgesteld voor bijvoorbeeld de taakverdeling bij de aanbesteding en/of uitvoering van plannen of deelplannen.
5. Het Waterschap is ermee bekend, dat de gemeente geen eigenaar is van de gronden waarop het Oeverpark (onderdeel van het Diezepark) is geprojecteerd. Dit is zowel financieel als voor de realisering een risico. De voortgang en de consequenties worden periodiek tussen partijen afgestemd. Zo nodig maken partijen in aanvulling op de onderhavige overeenkomst nadere afspraken.

## **Artikel 3      Projectorganisatie**

Beide partijen zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor de voorbereidings- en planvormingsfase, tenzij gedurende het traject schriftelijk (contractueel) andere afspraken worden gemaakt.

De gemeente is trekker van de vier projecten uit de Propositie en trekt daarom ook de twee deelprojecten waarop deze SOK toeziet. Waterschap Aa en Maas participeert in deelproject Diezepark en Ertveldplas. Zo vaak als nodig in het kader van de voortgang of de te maken keuzes zullen de partijen met elkaar in overleg treden omtrent de uitvoering van deze Overeenkomst. Partijen maken daartoe nadere afspraken.

In voorkomende gevallen van afwijking worden ten minste afspraken gemaakt over financiën en taak- en risicoverdeling. Deze afspraken worden in het Plan van Aanpak nader uitgewerkt.

#### **Artikel 4 Financiën en verantwoording**

1. Uitgaande van een gelijkwaardige inzet van Partijen, dragen zij ieder hun eigen kosten voor capaciteitsinzet.
2. Partijen zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor alle kosten die gemaakt moeten worden om tot planrealisering te komen. Op voorcalculatorische basis (als vastgelegd in het Wijkpaspoort op basis waarvan de Propositie is ingediend en ook de beschikking is afgegeven) gaan partijen uit van de navolgende investeringen als vastgelegd in onderstaande tabel.

| Kostencomponent           | Geraamde kosten (ex BTW) | Gemeente       | Waterschap     |
|---------------------------|--------------------------|----------------|----------------|
| <b>DIEZEPARK</b>          |                          |                |                |
| Planvorming en Realisatie | 3.600.000                | 1.800.000      | 1.800.000      |
| Verwerving                | PM                       | PM             | PM             |
| <b>ERTVELDMOERAS</b>      |                          |                |                |
| Planvorming en Realisatie | 5.600.000                | 2.800.000      | 2.800.000      |
| Compensatie Waterberging  | 390.000                  | 195.000        | 195.000        |
| <b>TOTAAL (ex BTW)</b>    | 9.590.000 + PM           | 4.795.000 + PM | 4.795.000 + PM |

Van de definitieve planvorming- en realisatiekosten komt 50 % voor rekening van het Waterschap en 50 % voor rekening van de gemeente, waarbij partijen ervan uitgaan, dat - behoudens afwijkende afspraken - de ramingen als beschreven in de Propositie niet worden overschreden. Daarbij onderkennen partijen, dat de verwerving van het Diezepark niet in de propositie is voorzien. Het waterschap kan vanuit de KRW Beekherstel doelstelling, bijdragen aan de aankoop van gronden voor het Diezepark tot een maximum van 25 meter aan één zijde van de waterloop.

Slechts na expliciete besluitvorming komt een deel van de kosten voor rekening van het Waterschap. De nadere afspraken over de taak- en risicoverdeling kunnen ook tot een ander verhoudingsgetal dan 50/50 leiden.

3. Betaling vindt gefaseerd plaats per fase en per deelproject. Investeringsbeslissingen behoeven de schriftelijke instemming van beide partijen. In het nog op te stellen Plan van Aanpak wordt met elkaar bekeken wat de meest efficiënte manier is om kosten met elkaar te verrekenen.
4. Administratief wordt het project ondergebracht bij de gemeente. Partijen maken nadere afspraken over de wijze waarop de financiële organisatie wordt gevoerd.

#### **Artikel 5 Totstandkoming en looptijd Overeenkomst**

1. Deze Overeenkomst komt tot stand na ondertekening door beide partijen.

Deze ondertekening vindt plaats, nadat het Dagelijks Bestuur van het Waterschap en het college van Burgemeester en wethouders van de Gemeente daartoe hebben besloten.

2. Deze Overeenkomst duurt voort totdat alle uit deze Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen over en weer zijn uitgevoerd. Indien en voor zover gedurende de looptijd van de onderhavige overeenkomst aanvullende contracten worden gesloten zal in die betreffende contracten expliciet worden vastgelegd wat de gevolgen zijn voor de onderhavige overeenkomst

## **Artikel 6      Slotbepalingen**

1. Rechten en plichten uit de Overeenkomst zijn zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de wederpartij niet overdraagbaar.
2. Elke partij kan de wederpartij schriftelijk verzoeken deze Overeenkomst te wijzigen. Partijen treden alsdan in overleg over wijziging van deze Overeenkomst. Eventuele wijzigingen van deze Overeenkomst behoeven schriftelijke instemming van beide partijen en dienen schriftelijk te worden vastgelegd in een separate Overeenkomst die door beide partijen moet worden ondertekend. Deze overeenkomst kan alleen met instemming van beide partijen worden gewijzigd.
3. Partijen treden met elkaar in overleg over de gevolgen voor de onderhavige Overeenkomst indien naar het oordeel van één der partijen sprake is van onvoorziene omstandigheden.
4. Partijen hebben de inspanningsverplichting om in goed overleg een oplossing te vinden voor eventuele geschillen. Indien partijen er niet in slagen om overeenstemming te bereiken staat het de meest gereede partij vrij het geschil ter toetsing voor te leggen aan de rechter.
5. Partijen zullen in voorkomende gevallen vergunningen of ontheffingen voortvarend in behandeling nemen.

### **Bijlagen:**

1. Groenblauwe Spoorzone 's-Hertogenbosch –Wijkpaspoort natuur en klimaat
2. Ertveldmoeras, ontwerp en toelichting

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

Waterschap Aa en Maas

Gemeente 's-Hertogenbosch,

Dagelijks bestuurder P. van Dijk

Wethouder M.J.J. van der Geld